



TRANSPORDIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 25.07.2024

Kehtib kuni: 25.07.2099

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 2

Teabevaldaja: Transpordiamet

BAUHOF GROUP AS
info@bauhof.ee
J.Smuuli tee 41
11415, Tallinn, Harju maakond

Meie 25.07.2024 nr 4-1/24/593-2

**Teavitus riikliku järelevamemenetluse
alustamisest ja selgituste küsimine
(kooskõlastamata ja nõuetega vastuolus
oleva liiklusvälise teabevahendi
paigaldamine riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski
km 25,51 paremal)**

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lg 1 p 2 ja 3 ja ehituseadustiku (EhS) § 130 lg 6 p 1 alusel ning riigitee kaitsevööndi nõuetest kinnipidamise kontrollimiseks alustas Transpordiamet riiklikku järelevamemenetlust.

Transpordiamet tuvastas korralise teede järelevalve teostamise käigus, et Harju maakonnas, Keila linnas, riigitee nr **8 Tallinn- Paldiski km 25,51** on riigitee kaitsevööndisse riigitee sõiduraja servast 31 m kaugusele ja teega risti paigaldatud reklaam ehk liiklusväline teabevahend. Nimetatud liiklusvälise teabevahendi näol on tegu riigitee kõrval konstruktsioonil paikneva reklaamplakatiga (vaata foto Lisa 1). Kuna liiklusvälisel teabevahendil kujutatud informatsioon viitab Teile (**Bauhofi kaubamärgi alla tegutsevale ehituspoole**), pöördumegi Teie poole. Teil puudub Transpordiameti, kui teomaniku luba nimetatud reklaami paigaldamiseks sellesse asukohta riigitee kaitsevööndisse.

EhS § 70 lg 1 järgi on ehitise kaitsevöönd ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks.

EhS § 71 lg 2 sätestab, et ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi Euroopa teedevõrgu maantee) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Riigitee nr 8 Tallinn – Paldiski kaitsevööndi laius on vastavalt kehtivale ehitusseadustikule 50 m. Lisaks sätestab liiklusseadus lisanõude, et Euroopa teedevõrgu (sh riigitee nr 8 Tallinn - Paldiski) teele võib liiklusvälist teabevahendit paigaldada ainult rööbiti tee teljega.

Liiklusseaduse (LS) järgi võib maantee kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada LS paragrahvi 5³ lõikes 1 (liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa tee kaitsevööndisse, välja arvatud hoonetele, annab tee omanik. Loa saamiseks tuleb taotlejal esitada teabevahendi joonis ja paigutuse skeem) sätestatud tingimustel. Teie paigaldatud liiklusväline teabevahend asub riigitee kaitsevööndis. Nimetatud reklaami eksponeerimiseks riigitee kaitsevööndis puudub Teil kehtiv

teomaniku luba ja nõusolek. Selline tegevus on vastuolus EhS § 70 ja LS § 5³ kehtestatud. Lisaks ei ole reklaam paigaldatud teega rööpselt, nagu nõuab liikluseadus § 5³ lg 5.

LS § 2 p 31¹ kohaselt on Teie poolt paigaldatud konstruktsioonil oleva plakati näol tegemist liiklusvälise teabevahendiga ehk reklaamiga. Reklaamiseaduse §2 lg 1 p 3 mõistes on reklaam teave, mis on avalikustatud mis tahes üldtajuval kujul, tasu eest või tasuta, teenuse osutamise või kauba müügi suurendamise, ürituse edendamise või isiku käitumise avalikes huvides suunamise eesmärgil. LS § 5³ lg 1 kohaselt annab teomanik (antud juhul Transpordiamet) loa liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks tee kaitsevööndisse. Teil nimetatud luba puudub. Sellist luba ei saaks Transpordiamet sellisele reklaamile selles asukohas tulenevalt kehtiva liikluseaduse nõuetest ka väljastada, kuna reklaam on paigaldatud teega risti.

LS § 5³ lg 8 kohaselt on teabevahendi omanik kohustatud tee ja tee kaitsevööndi maa omaniku nõudel nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul või tee kaitsevööndi maa omanikul õigus teabevahend kõrvaldada ja seejuures kõrvaldamise kulud jäävad teabevahendi omaniku kanda.

Transpordiamet on lähtudes EhS § 130 lg 6 p 1 (Transpordiamet teostab riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisenõuete ja kaitsenõuete täitmise ning tee-ehitamisega seotud ettevõtjale ja pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle) alustanud riikliku järelevalvemenetlusega ja on mh koostamas ka ettekirjutust rikkumise kõrvaldamiseks. Riikliku järelevalve tulemusel saab Transpordiamet teha nõuete rikkujale ettekirjutuse ning ettekirjutuse mitte täitmise korral määrata EhS § 133 alusel sunniraha mille ülempiiriks on füüsilisele isikule **6 400** ja juriidilisele isikule **450 000** eurot. Sunniraha võib määrata korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Korralduse § 28 lg 1 sätestab, et ohu või korrarikkumise korral on pädeval korraldusorganil (käesoleval juhul Transpordiametil) õigus panna avaliku korra eest vastutavale isikule ettekirjutusega ohu tõrjumise või korrarikkumise kõrvaldamise kohustus ning hoiatada teda paragrahvi lõikes 2 või 3 nimetatud haldussunnivahendite kohaldamise eest, kui isik ei täida kohustust hoiatuses määratud tähtaja jooksul.

Juhindudes haldusmenetluse seadusest § 40 lg 1, 2 võimaldame Teil kui menetlusosalisel esitada enne haldusakti (sh ettekirjutus) koostamist omapoolne arvamus ja vastuväited, mis edastada hiljemalt **31.07.2024** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee ning koopia kaimar.kukk@transpordiamet.ee . Samas palume Teil LS nõuetega vastuolus ja teomanikuga kooskõlastamata liiklusväline teabevahend eemaldada riigitee kaitsevööndist **LS § 5³ lg 8 alusel hiljemalt 31.07.2024**. Liiklusväliste teabevahendite eemaldamisest palume teavitada Transpordiametit hiljemalt nimetatud kuupäevaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaimar Kukk
järelevalvespetsialist

Lisa 1. Paikvaatluse protokoll

Kaimar Kukk
53328883, Kaimar.Kukk@transpordiamet.ee